

ONTAN
MĐH. MĐM. İNŞAAT SAN. VE TĐC. A.Ő.



www.moddasuites.com

MODDA'NIN BEYAZI

Modda'dan azın çok olduğu, ışık dolu, ferah mekânlar. İş hayatının tüm yorgunluğunu unutacağınız, huzur içinde yaşıyacağınız konut ve ofisler. Sade çizgileriyle insana yer açan aydınlık evler ve işyerleri. Akışkan, modüler, pürüzsüz hacimler. Modern yaşamın tüm ihtiyaçlarını karşılayabilecek donanımı ve benzersiz tasarımı ile mimaride estetiğin en yalın hali.

MODDA
S U I T E S

The image shows a modern multi-story building facade. The upper floors are characterized by a grid of dark blue structural beams and large glass windows. Interspersed within this grid are vertical panels of light-colored wood slats. Some balconies are visible, featuring glass railings and small potted trees. The ground floor has a prominent entrance area with a large glass door and windows. To the left of the entrance, a vertical wood-slat panel contains the text 'MODDA SUITES'. The foreground is a paved plaza with some landscaping, including potted plants and small white spheres.

MODDA
SUITES

SADE ADIMLAR EŐLİĐİNDE AKIŞKAN BİR TASARIM

Modda Suites'te fazlalıklara yer yok. "Az oktur"
felsefesinden yola ıkılarak tasarlanan Suites konutları
yaşamın her anında sadeliği ve ŐikliĐi tercih edenler için
dizayn edildi.





SAKIN ve HUZURLU BİR DENEYİM

Suites evlerinde her şey en az detayla en verimli ve şık olacak şekilde düşünüldü. Yorucu bir iş gününden sonra evinize adım attığınız anda kendinizi sakin ve huzurlu bir hayata ait hissedeceksiniz.

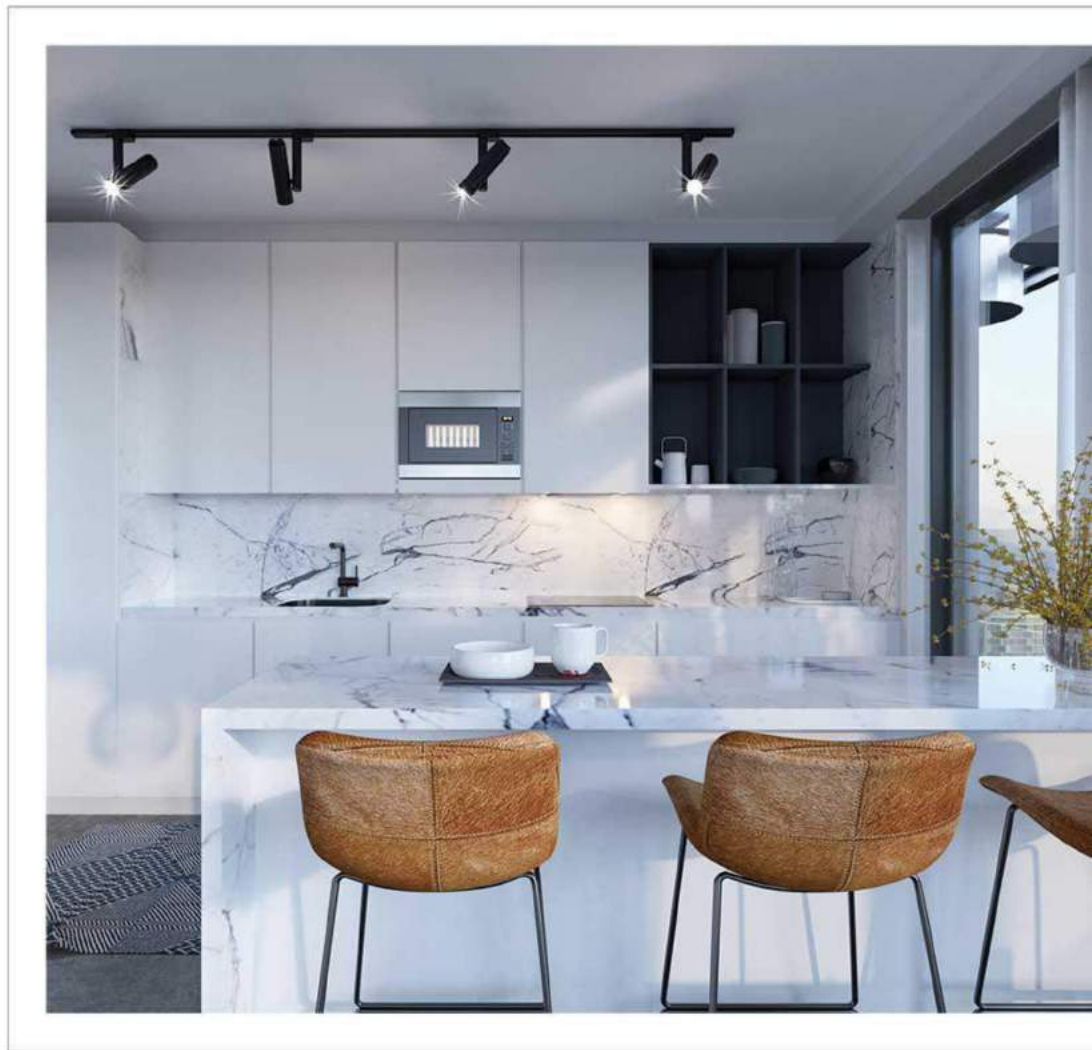
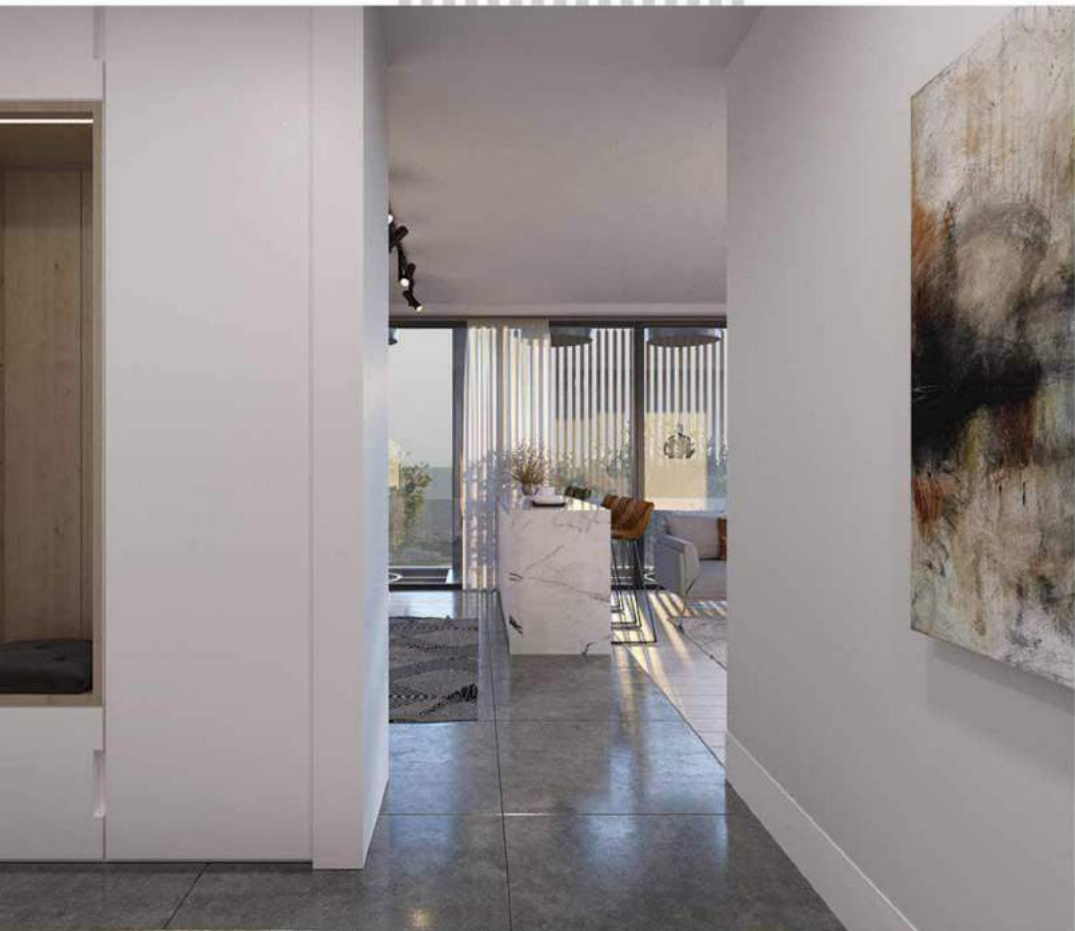


MODERN ve ÖZGÜN

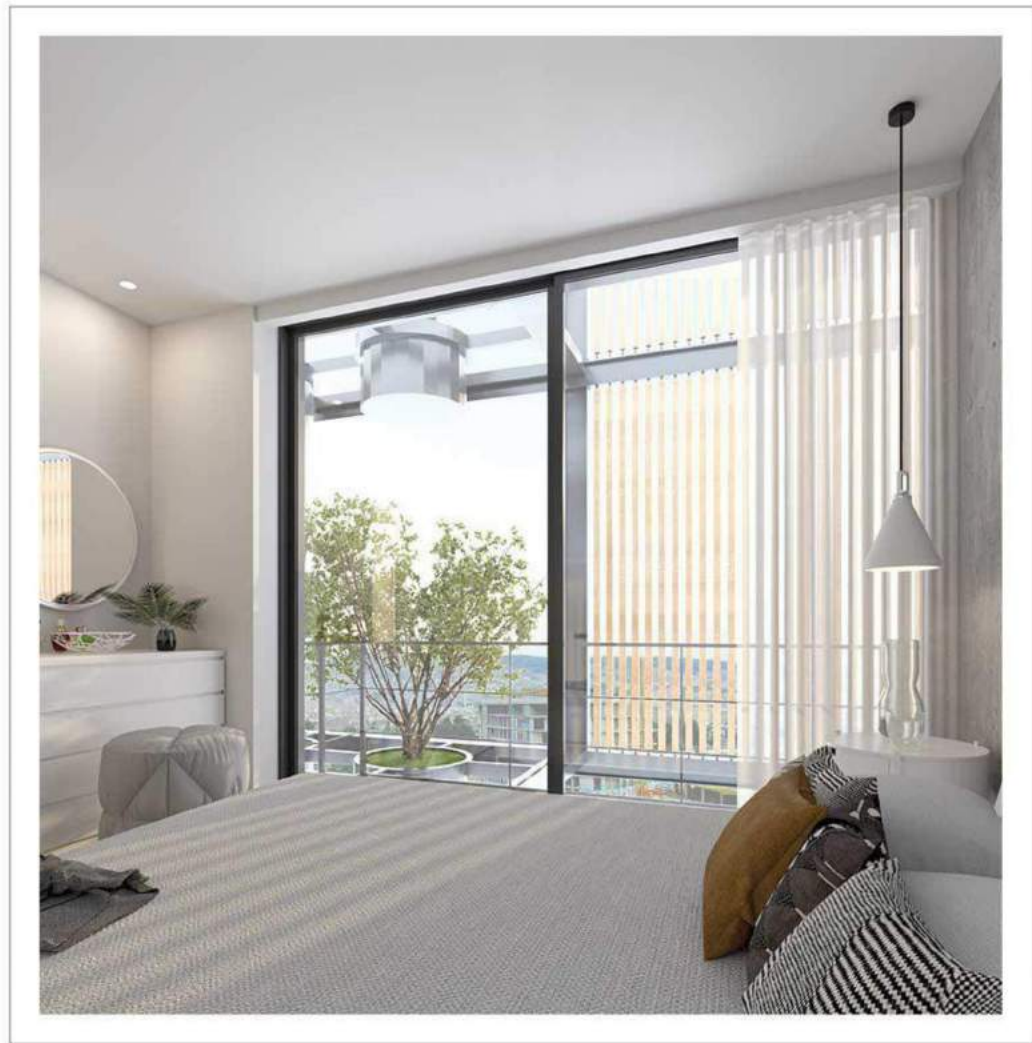
Modda Suites, 2+1 veya 3+1 olmak
üzere toplam 72 konuttan oluşuyor.











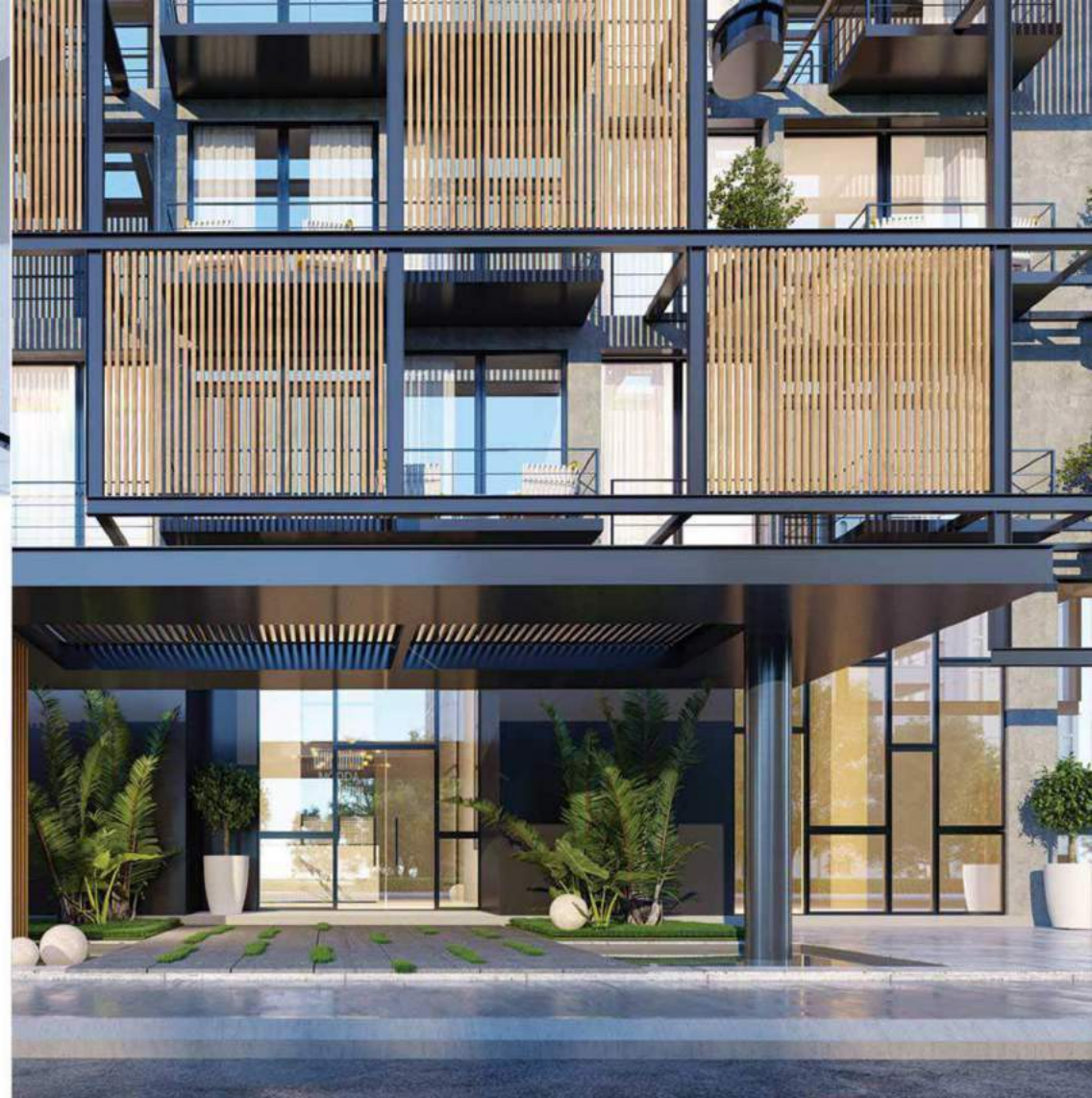




Modda Suites'te yaşamanın ayrıcalığını deneyimlerken,
bir yandan da Modda Management tarafından
sunulan hizmetlerden dilediđinizce yararlanabilirsiniz.

SİZLERE SUNDUĐUMUZ HİZMETLER

Güvenlik
Konsiyerj
Ev temizliği ve bakımı
Vale
Çamařırhane
Kuru temizleme
Resepsiyon



4 MEVSİM YAŞAYAN ALANLAR

Her detayı ince ince işlenen ve
"maksimum verimlilik" anlayışıyla dizayn edilen
Modda Suites'in çatı katında yaz-kış
faydalanabileceğiniz bir havuz da bulunuyor.





İNOVATİF, AKILLI^{ve} YALIN

Modda Suites'te fazlalıklara yer yok. Teknoloji ve yeşil bilinciyle tasarlanan evlerin mimari özellikleri ayrıntılarında gizli.

HER ŞEY SİZİN İÇİN DÜŞÜNÜLDÜ

Cephede kullanılan mimari çözüm sayesinde Modda Suites, sakinlerine modern ve konforlu bir yaşam deneyimi sunuyor.





- Sanayi Metro 3 dk
- İzmir Adliyesi 3 dk
- Bölge Metro 5 dk
- Çevre Yolu 5 dk
- Alsancak 8 dk
- Yaşar Üniversitesi 5 dk
- Stadyum Metro 5 dk
- Ege Üniversitesi 5 dk
- Forum Bornova 5 dk
- Adnan Menderes Havaalanı 25 dk



ŞEHİR MERKEZİNDE, YAŞAMLA İÇ İÇE

Modda Suites İzmir'in en değerli lokasyonu Bayraklı'da, Ankara Caddesi üzerinde, iş, finans ve alışveriş merkezlerinin tam ortasında.

VAZİYET PLANI

- 1 BİNA GİRİŞİ
- 2 KAT BAHÇESİ
- 3 HAVUZ ALANI
- 4 OTOPARK GİRİŞİ
- 5 TERAS BAHÇE



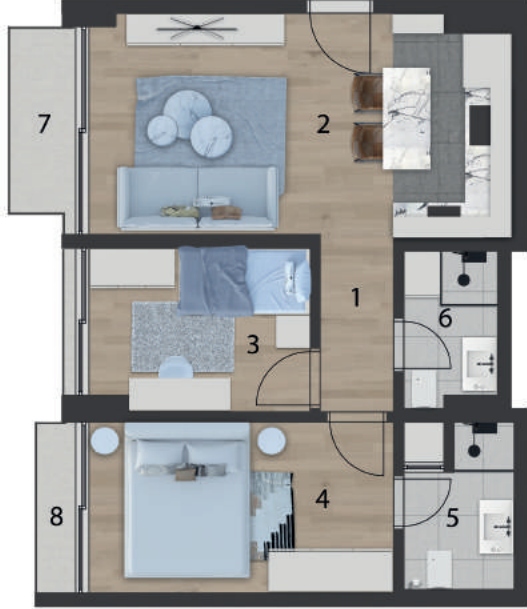
DAİRE PLANI

TİP 2+1 / A



1 ANTRE	2,75	m ²
2 HÖL	5,54	m ²
3 YAŞAM ALANI + MUTFAK	30,42	m ²
4 ODA	10,44	m ²
5 EBEVEYN ODA	13,33	m ²
6 EBEVEYN BANYO	3,96	m ²
7 BANYO	4,53	m ²
8 BALKON 1	1,91	m ²
9 BALKON 2	3,19	m ²

NET ALAN	70,97	m ²
BRÜT ALAN	77,67	m ²
GENEL BRÜT ALAN	135,55	m ²



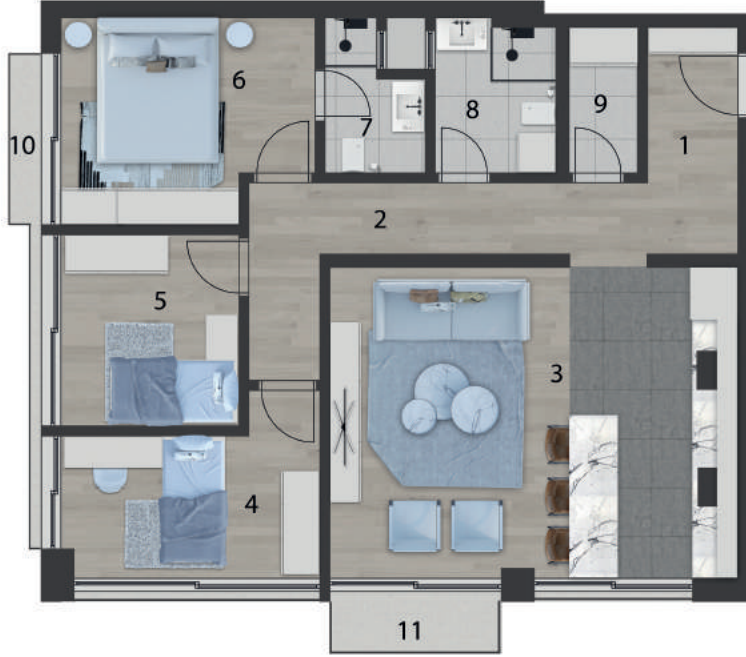
DAİRE PLANI

TIP 2+1 / B

1 HÖL	3,26	m ²
2 YAŞAM ALANI + MUTFAK	23,43	m ²
3 ODA	9,23	m ²
4 EBEVEYN ODA	13,15	m ²
5 EBEVEYN BANYO	4,6	m ²
6 BANYO	4,05	m ²
7 BALKON 1	2,87	m ²
8 BALKON 2	1,55	m ²
NET ALAN	57,72	m ²
BRÜT ALAN	64,04	m ²
GENEL BRÜT ALAN	112	m ²

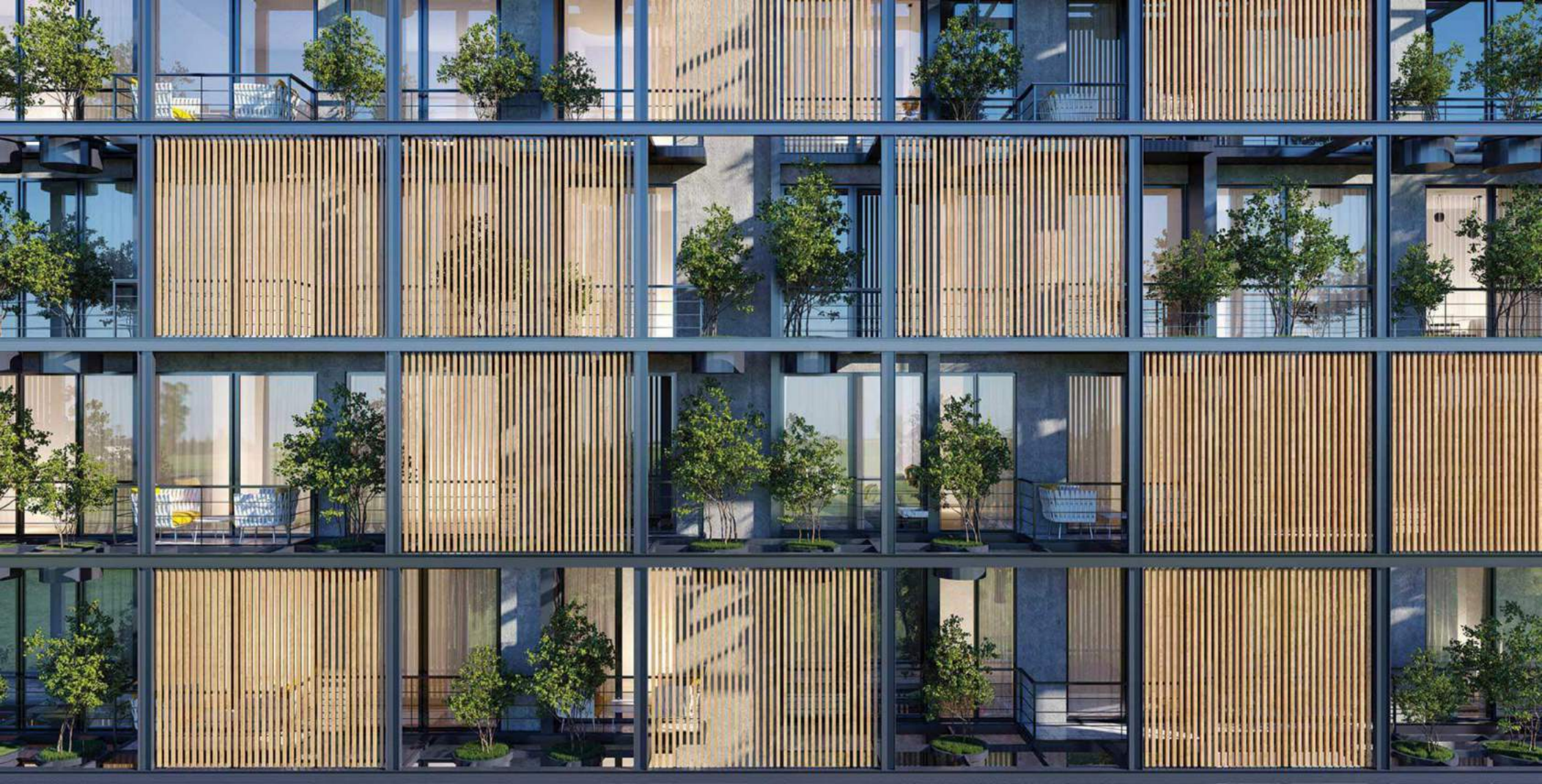
DAİRE PLANI

TİP 3+1



1	ANTRE	5,73	m ²
2	HÖL	10,37	m ²
3	YAŞAM ALANI + MUTFAK	32,7	m ²
4	ODA	11,14	m ²
5	ODA	9,19	m ²
6	EBEVEYN ODA	13,7	m ²
7	EBEVEYN BANYO	3,8	m ²
8	BANYO	5,31	m ²
9	KILER	3	m ²
10	BALKON 1	1,63	m ²
11	BALKON 2	2,69	m ²

NET ALAN	94,94	m ²
BRÜT ALAN	102,6	m ²
GENEL BRÜT ALAN	179,45	m ²





Ontan Grup 2006 yılında, inşaat fakültesindeki arkadaşıklarını profesyonel iş hayatına taşıyan genç girişimci mühendisler tarafından kurulmuştur.

Global bir firma olma vizyonu ile çıkılan yolda, toplumu için faydalı projeler geliştirmek ve gerçekleştirmek veya dahil olmak misyon edinilmiştir.

Grubun ana şirketi Ontan İnşaat, taahhüt ve proje yönetimi alanında fizibiliteden projelendirmeye, detay çözümlerden malzeme seçimine, anahtar teslimi uygulamalardan işletmeye almaya kadar her safhada çağdaş teknolojiye dayalı hizmet verebilmektedir. Sahip olduğu teknik bilgi ve donanım doğrultusunda firma tarafından geliştirilen projeler profesyonelliğin ve mühendislik mimarisinin ön plana çıktığı çalışmalar olmaktadır.

Zamanla işleyiş olarak birbirinden ayrılan inşaat taahhüt ve gayrimenkul iş geliştirme departmanları yurtiçinde ve dışında başarılı projeler gerçekleştirmeye başlamıştır.

Yapılan ortaklık ve işbirlikleri grubun yapı malzemeleri, turizm, enerji, gıda sektörlerindeki çalışma ve faaliyetleri başlamıştır.



Bilgi İçin 444 67 31

M. info@ontan.com.tr W. www.moddasuites.com

SATIŞ OFİSİ ADRESİ: Mansuroğlu mah. 286 sk. no/1/E Ontan Bayraklı Residence, Bayraklı/İzmir

Mimar Görselleştirme



mat@toyo