

MODDA
P O R T

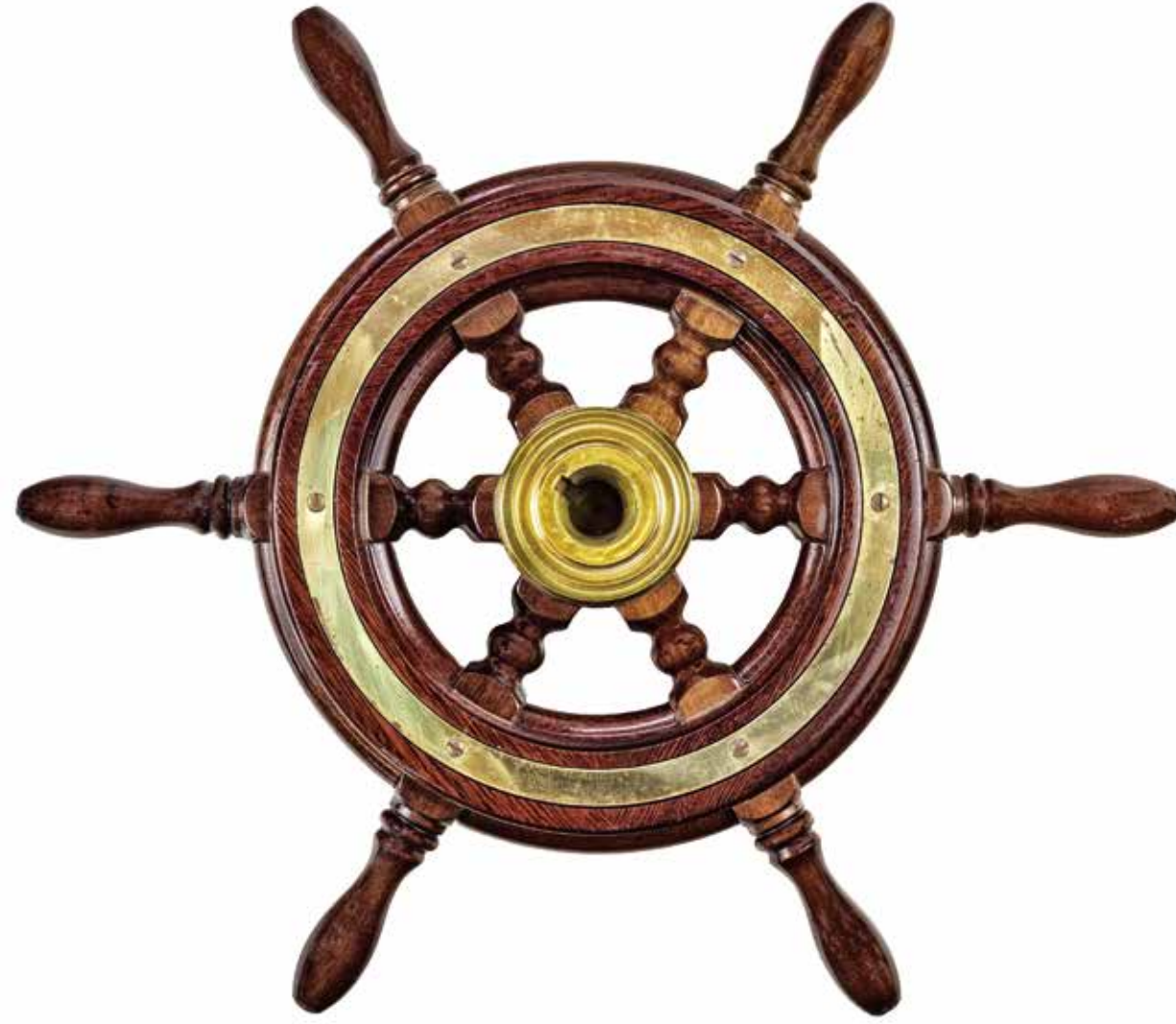
The image is a full-page underwater photograph. A white horizontal line, possibly a rope or cable, stretches across the upper third of the frame. The water is a deep, clear blue, with sunlight filtering down from the surface, creating a shimmering effect. The text 'MODDA' is written in a large, white, sans-serif font, centered horizontally. Below it, the word 'PORT' is written in a smaller, white, sans-serif font, with each letter spaced out. The entire scene is framed by a thin white border.

MODDA

P O R T



Pencereniz Denize Açılsın



Yatırımda Doğru Yön



Doğru Lokasyon

Denizi Görün... Denizi Duyun... Denizi Koklayın... Denize Dokunun... Denizi Yaşayın...

Bir Ontan AŞ markası olan her MODDA'nın bir rengi var, her rengin de kendine özgü mimarisi.

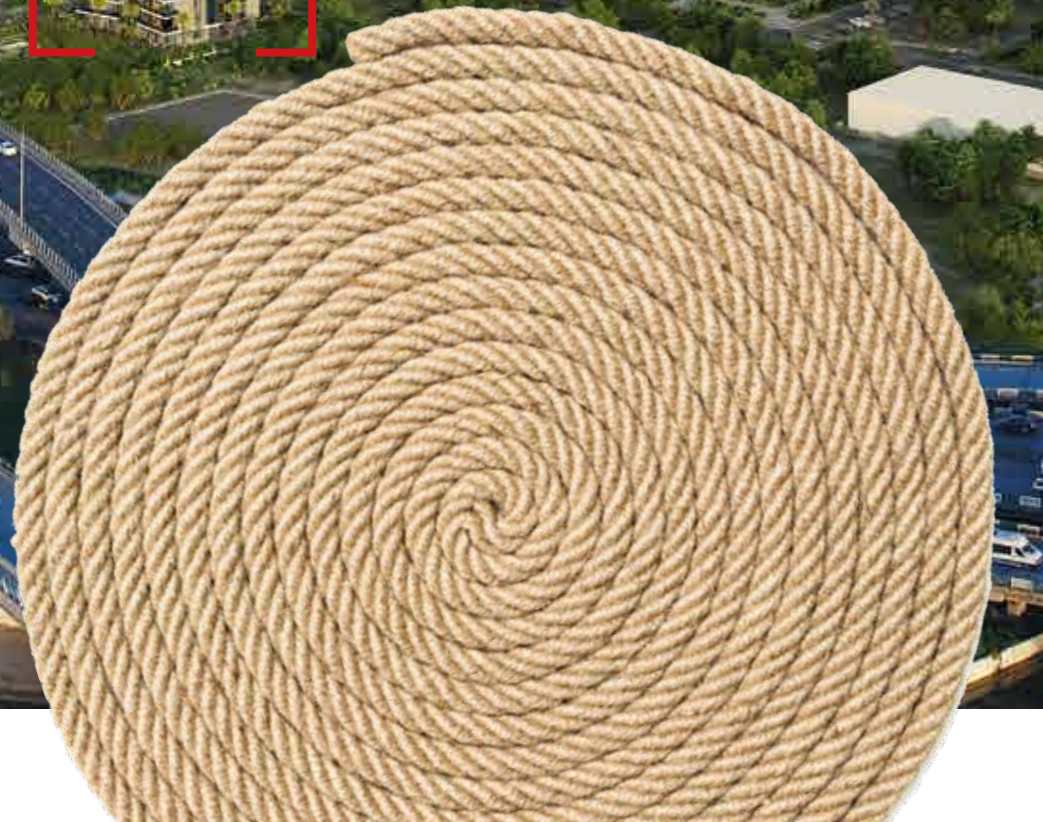


İzmir'e Bir De Tam Ortasından Bakın

İzmir Körfezi'nin tam ortasında, Halkapınar'da 2 Bloktan Oluşan 1 Eser Yükseliyor.

İzmir'in tüm ulaşım akslarının kesiştiği noktada bulunan Modda Port, şehir hayatının tam kalbinde bir iş ve yaşam projesi olarak tasarlandı.

MODDA
PORT





Eski Liman
Yeni Marina

Halkapınar
İstasyonu

Bayraklı

İzmir Adliyesi

MODDA
PORT



Mavişehir

Karşıyaka

Turan

Bayraklı

Evka-3

Halkapınar

Yaşar Üniversitesi

Bornova

Konak

Alsancak

Adnan Menderes Havalimanı

MODDA
PORT

Tüm İzmir'in Kesişme Rotası Ulaşımın En Kolay Noktası

Modda Port, İzmir'in tam ortasında yer alan tüm ulaşım akslarının birleştiği bir lokasyonda, denize sıfır sunumuyla yükseliyor.

Halkapınar Metro / İzban / Tramvay	0,150 km
Alsancak	1 km
Alsancak Devlet Hastanesi	2,5 km
Bornova	6 km
Karşıyaka	9 km
Ege Üniversitesi	6,5 km
Yaşar Üniversitesi	5,5 km
Dokuz Eylül Üniversitesi	19 km
Adnan Menderes Havalimanı	19 km
Çeşme / Alaçatı	85 km
Kuşadası	83 km

İzmir Körfezi





Hangi Modda Olursanız Olun Huzur Yönünüz Modda Port

Modda Port tasarımı Ege Denizi'nin masmavi renginin huzurundan alıyor.

Minimalist, her detayı incelikle tasarlanmış iç ve dış mekanlar sizlere yeni, mutluluk ve huzur dolu bir yaşamın kapılarını açıyor.

Modda Port demek aslında mavinin her tonunda yaşam demek.



Bazen Pembe, Bazen Mavi

Gün batımı dünyada en güzel nerede izlenir deseler biz İzmirliiler şüphesiz İzmir deriz.

Dünyada gökyüzünün gün batımında bazen mavi bazen pembemsi oluşması sadece bir kaç ülkede ve şehirde yaşanan bir doğa olayıdır.

Modda Port bu duyguyu ve görkemi size her gün yaşatacak.

Böyle bir görkeme kahvenizle eşlik eder misiniz?





Her Yönden Doğru Lokasyon



Nitelikli Tasarım İç Mekanlar

Kaliteli işçiliği ve malzemeleri ile tasarlanan geniş ve ferah iç mekanlarda denizin kokusu, rüzgarın aşık eden hissettiricisinden başka bir ses duymayacaksınız.

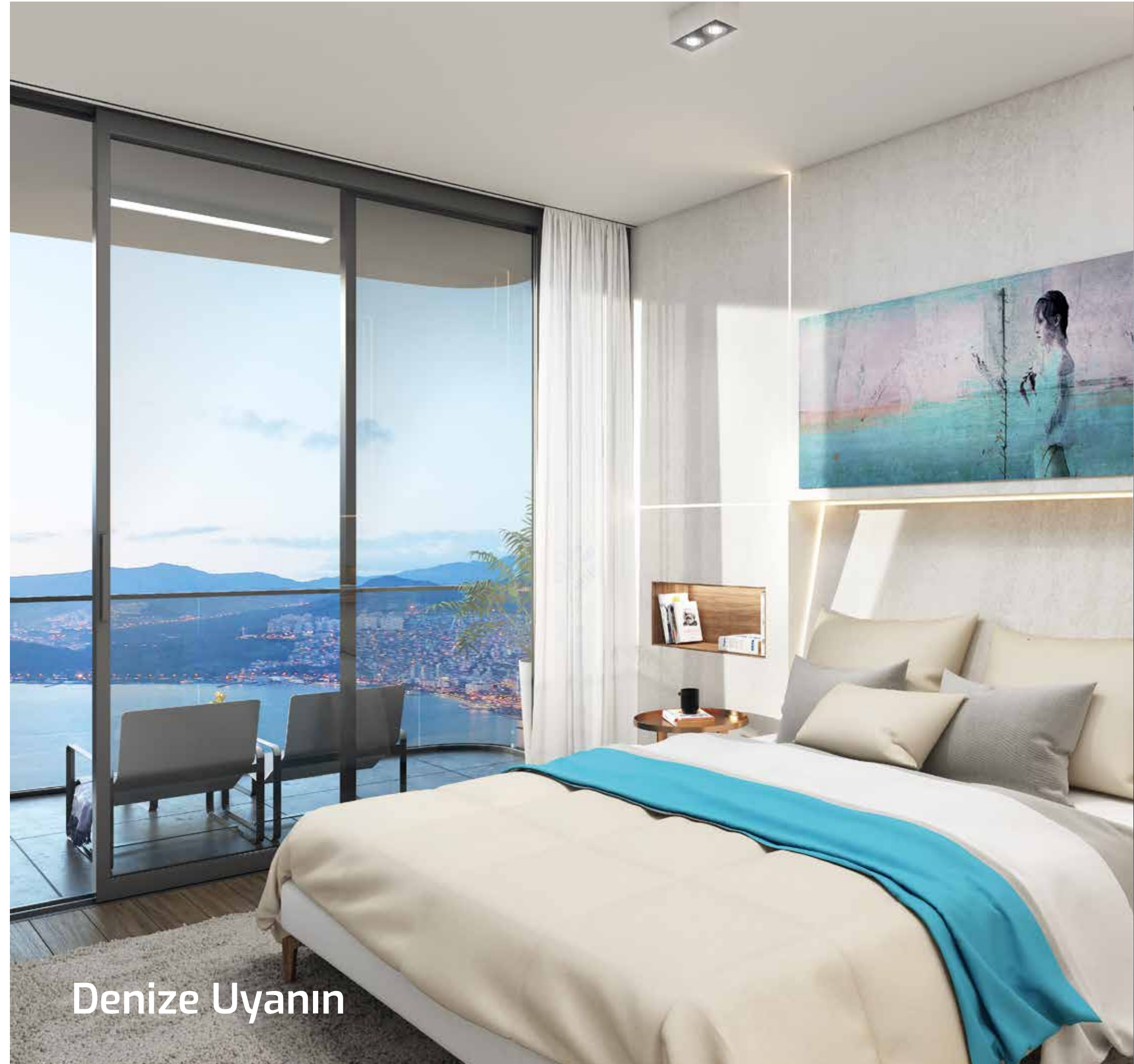
Kaç Odanız Olursa Olsun, Bir De İzmir'i Ekleyin

Deniz manzarası, ufka uzanan cephesiz, İzmir'in tam ortası

Modda Port'ta Risk Yok, Kar Çok

Şehrin en nitelikli projelerinden birisi olması bunu doğruluyor.

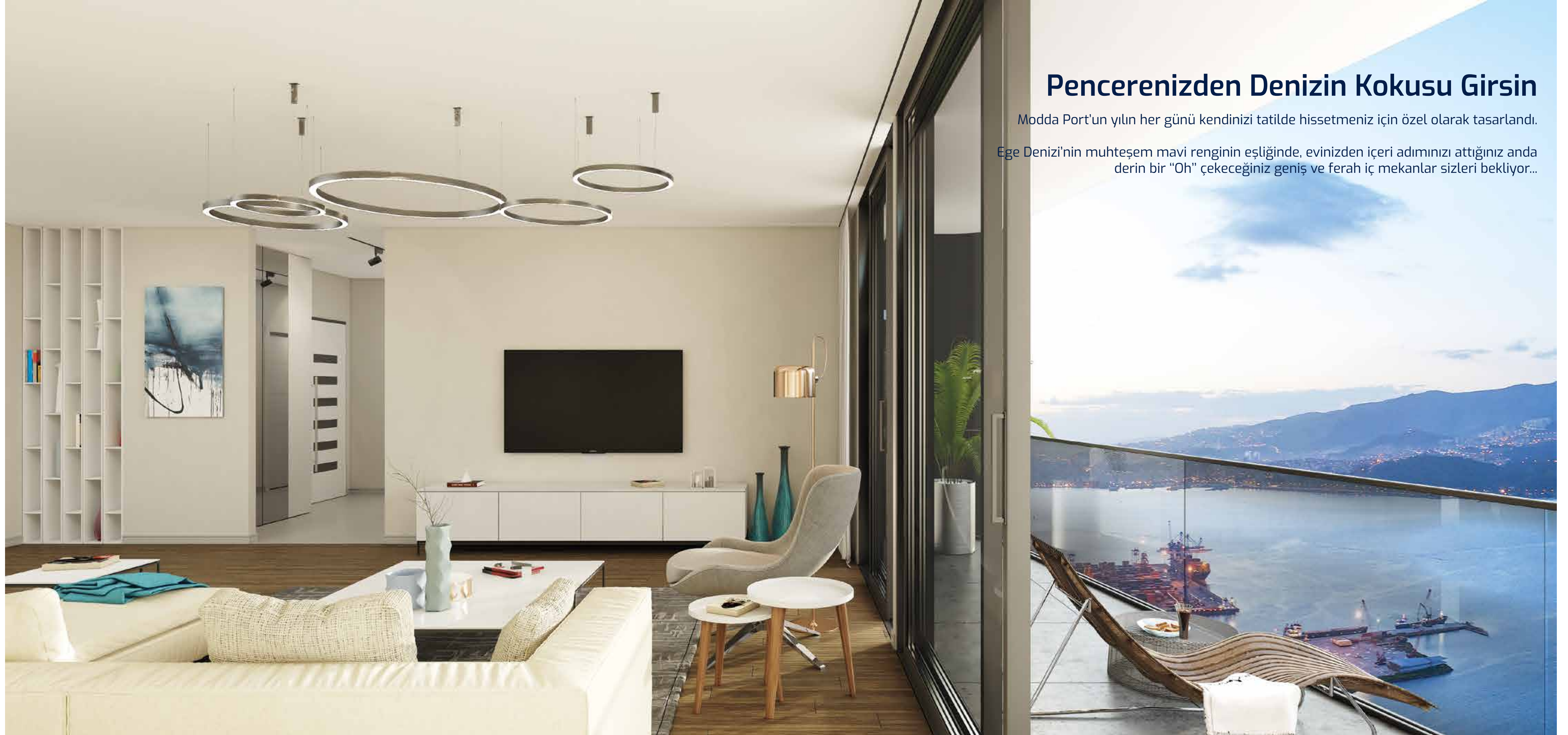




Denize Uyanın



Yemeklerinize Bir De
Deniz Havası Ekleyin



Pencerenizden Denizin Kokusu Girsin

Modda Port'un yılın her günü kendinizi tatilde hissetmeniz için özel olarak tasarlandı.

Ege Denizi'nin muhteşem mavi renginin eşliğinde, evinizden içeri adımınızı attığınız anda derin bir "Oh" çekeceğiniz geniş ve ferah iç mekanlar sizleri bekliyor..



Denize Uyanan Çocuklar,
Hep Mutlu Çocuklardır



Fazlası Var Eksiđi Yok

Kapalı Otopark

Full Residence Hizmeti

Tenis Kortu

Fitness Salonu

Özel Havuz

House Keeping

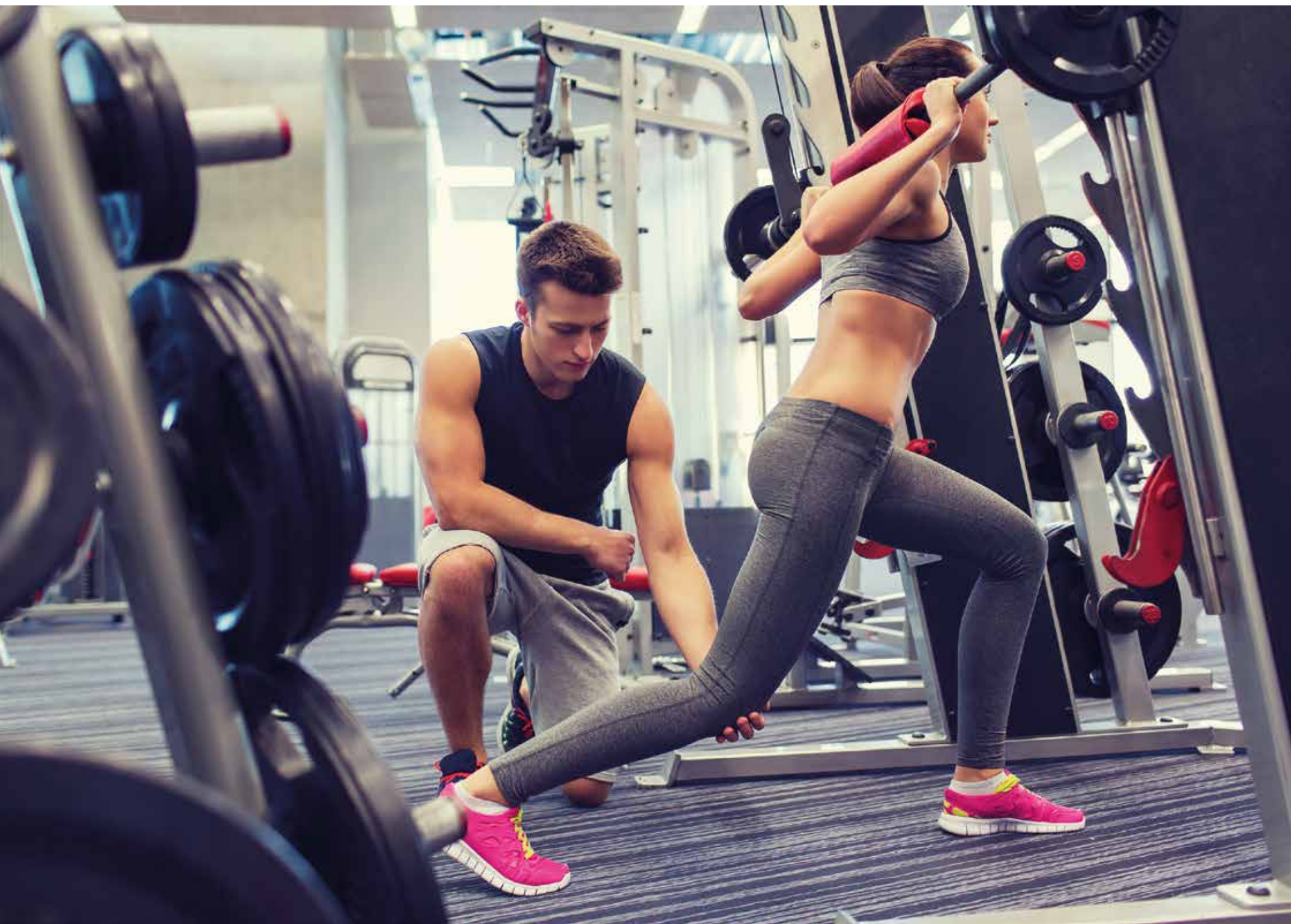
Vale Hizmeti

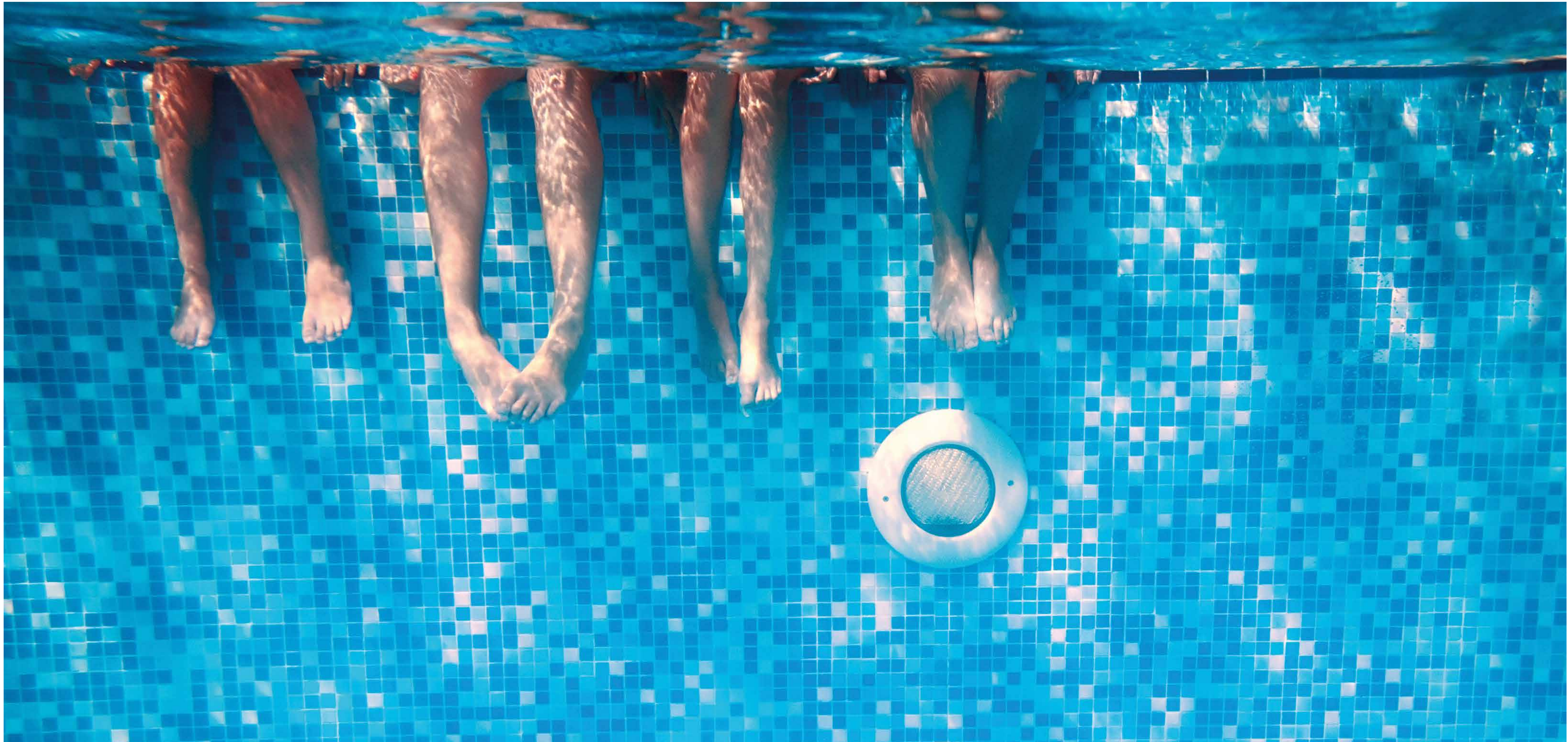
Kafeler ve Alışveriş Mağazaları

Araç Yıkama

Kuru Temizleme Hizmeti







Modda Port

Rezidans



1. Konut Girişi
2. Konut Girişi
3. Otopark Girişi
4. Ortak Dinlenme Alanı
5. Tenis Kortu



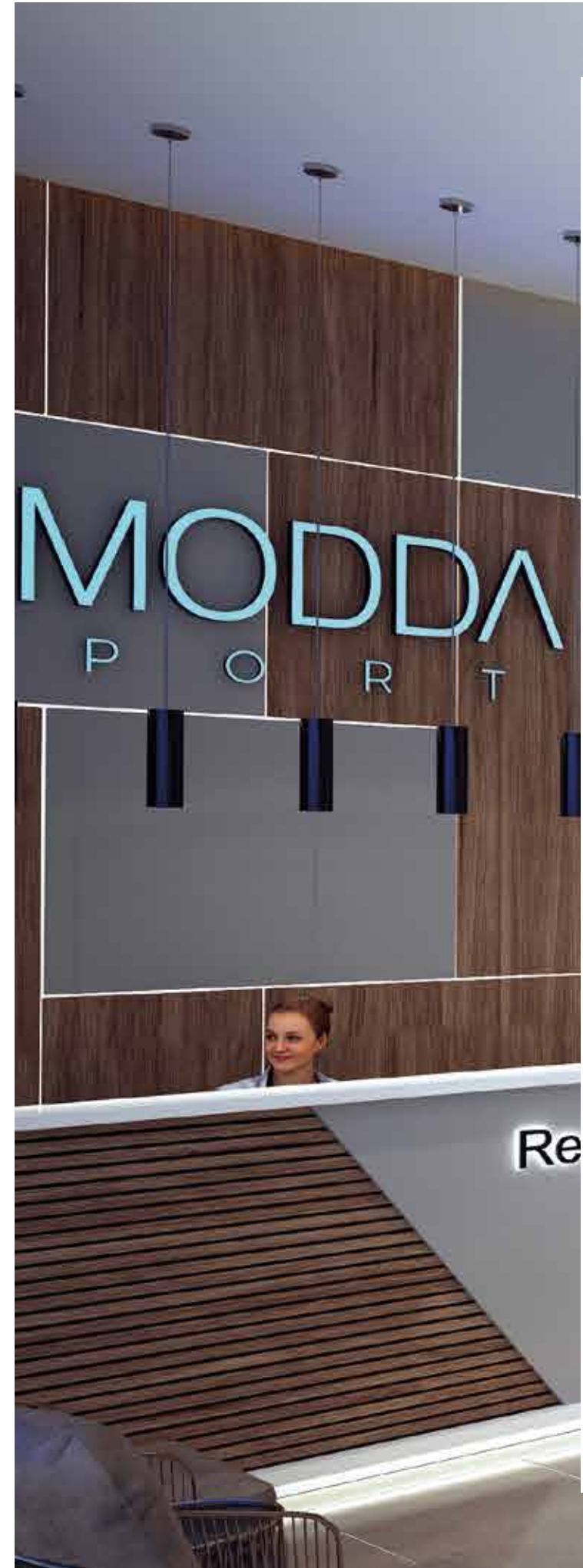
3+1 A



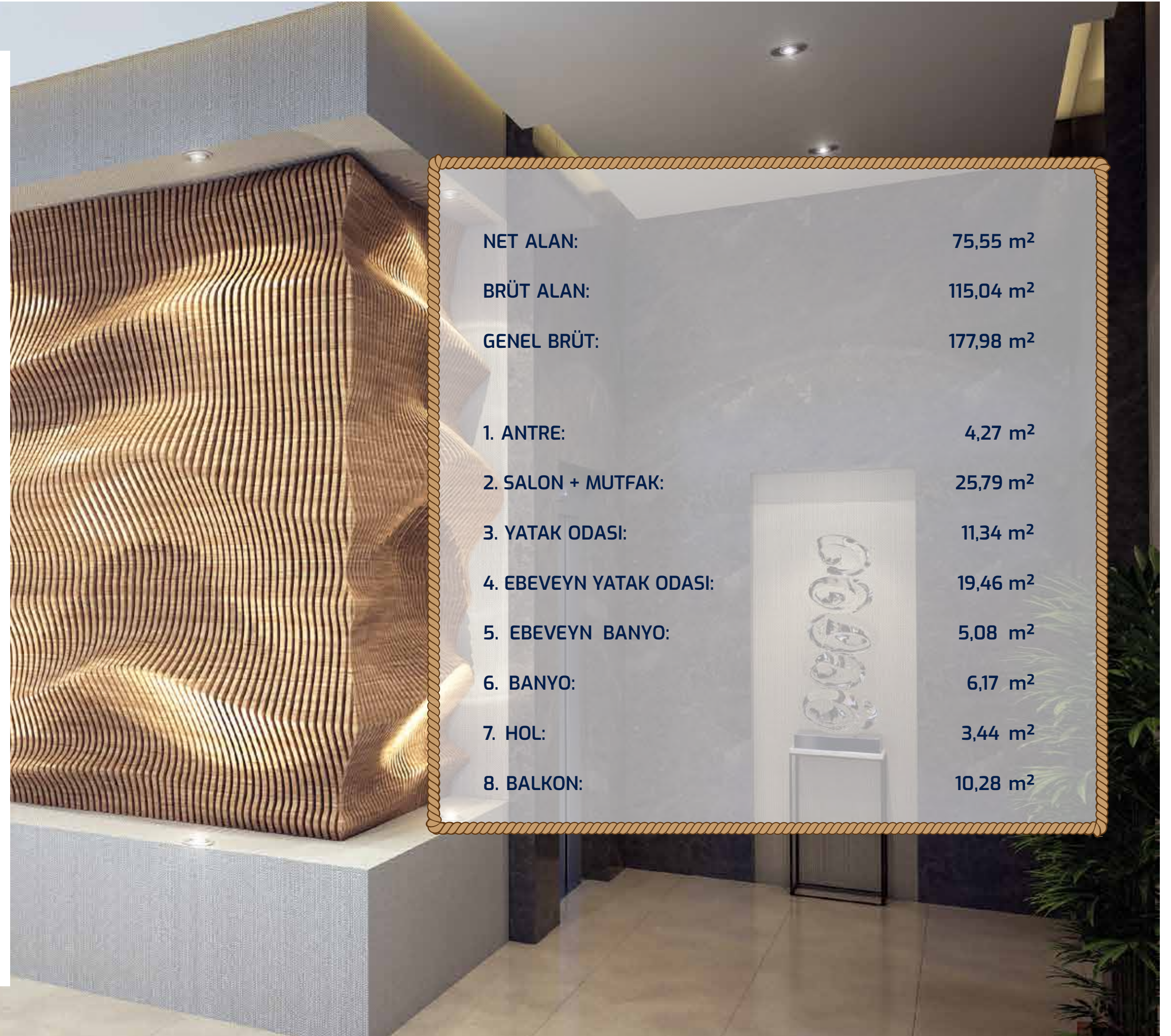
3+1 B



NET ALAN:	147,88 m ²
BRÜT ALAN:	207,06 m ²
GENEL BRÜT:	320,34 m ²
1. ANTRE:	8,03 m ²
2. SALON:	50,32 m ²
3. MUTFAK:	14,62 m ²
4. YATAK ODASI:	13,23 m ²
5. YATAK ODASI:	13,23 m ²
6. EBEVEYN YATAK ODASI:	25,73 m ²
7. EBEVEYN BANYO:	5,48 m ²
8. BANYO:	7,42 m ²
9. KİLER:	3,39 m ²
10. HOL:	6,43 m ²
11. BALKON:	10,28 m ²
12. BALKON:	5,80 m ²

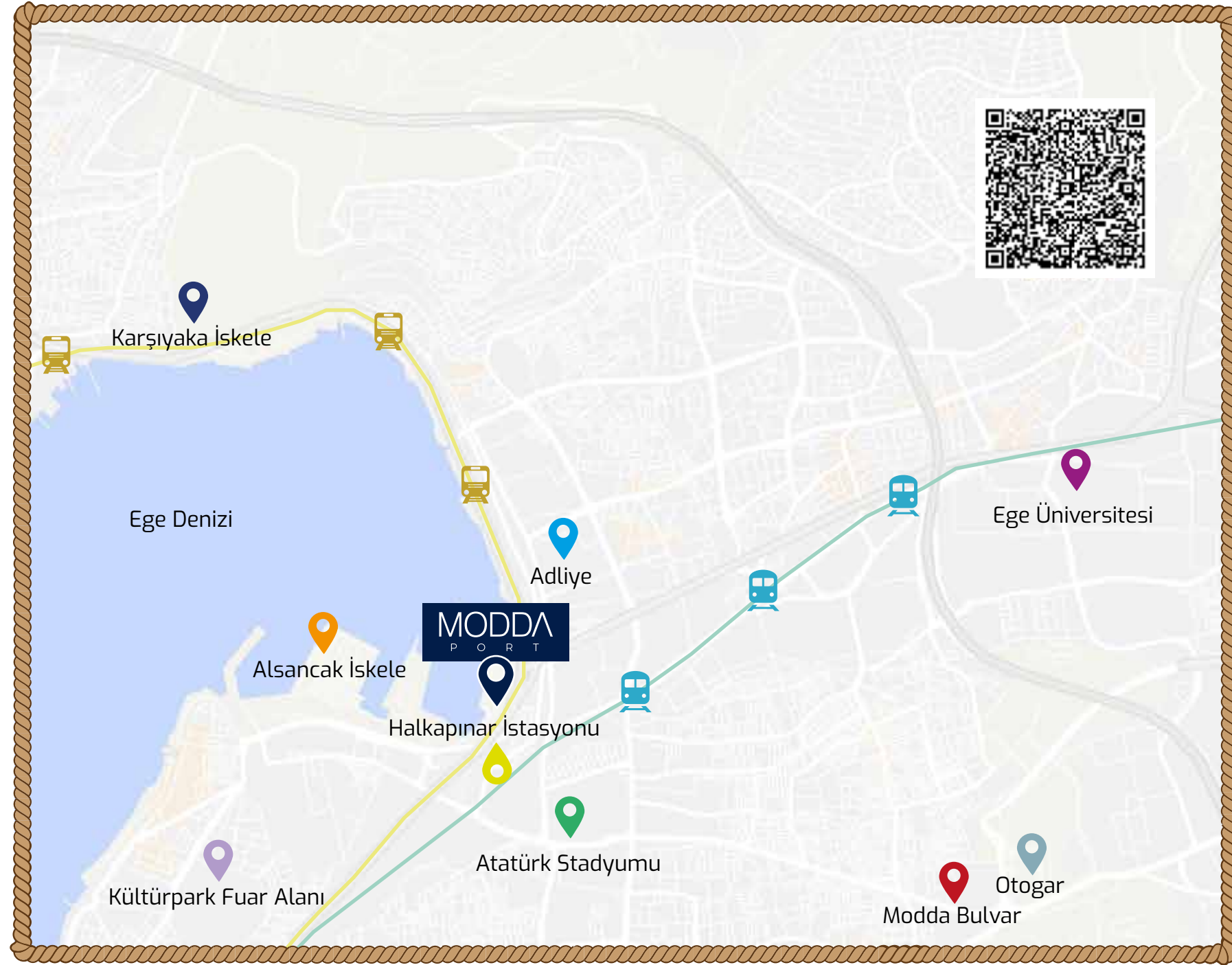


2+1



NET ALAN:	75,55 m ²
BRÜT ALAN:	115,04 m ²
GENEL BRÜT:	177,98 m ²
1. ANTRE:	4,27 m ²
2. SALON + MUTFAK:	25,79 m ²
3. YATAK ODASI:	11,34 m ²
4. EBEVEYN YATAK ODASI:	19,46 m ²
5. EBEVEYN BANYO:	5,08 m ²
6. BANYO:	6,17 m ²
7. HOL:	3,44 m ²
8. BALKON:	10,28 m ²

İzmir'in Ulaşılması En Kolay Noktası, İzmir'in Tam Ortası



MODDA

P O R T

 0530 738 76 78

 moddaport.com / izmirinortasi.com

 Çınarlı Mahallesi 5161 Sokak Konak / İZMİR

Tanıtım ve Satış Ofisi; Plevne Blv. No: 19/B Alsancak
Konak / İZMİR (Lozan Meydanına 200 m)