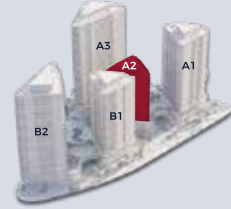
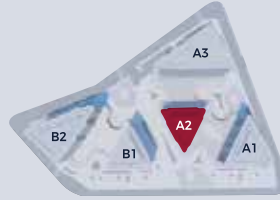




2+1- D | BLOK A2 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	27,16 m ²
2 Hol	6,33 m ²
3 Oda 1	10,82 m ²
4 Yatak Odası.....	13,86 m ²
5 Banyo	4,03 m ²
6 Balkon 1	5,80 m ²
7 Balkon 2	2,80 m ²
Net Alan.....	62,20 m ²
Brüt Alan.....	87,08 m ²
Genel Brüt Alan.....	120,04 m²

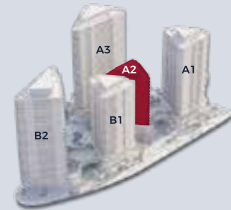
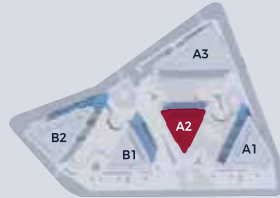
*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR.
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TIC.A.Ş. Projede gerekli gördüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.



2+1- E | BLOK A2 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	27,97 m ²
2 Hol	9,65 m ²
3 Oda 1	12,13 m ²
4 Yatak Odası.....	13,02 m ²
5 Banyo	5,17 m ²
6 Balkon 1	5,80 m ²
7 Balkon 2	2,80 m ²
Net Alan.....	67,94 m ²
Brüt Alan.....	95,11 m ²
Genel Brüt Alan.....	131,12 m²

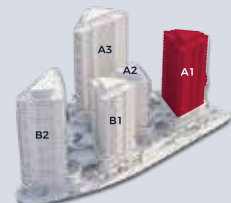
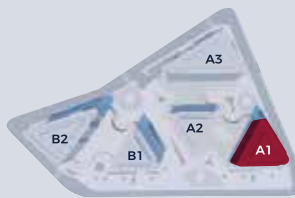
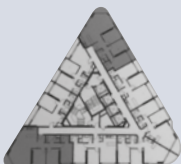
*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR.
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TIC.A.Ş. Projede gerekli gördüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.



3+1- A | BLOK A1 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	41,18 m ²
2 Hol	9,48 m ²
3 Oda 1	12,26 m ²
4 Oda 2	12,74 m ²
5 Yatak Odası.....	13,13 m ²
6 Banyo	5,56 m ²
7 E.Banyo	4,14 m ²
8 Balkon 1	6,02 m ²
9 Balkon 2	3,97 m ²
Net Alan.....	98,49 m ²
Brüt Alan.....	138,61 m ²
Genel Brüt Alan.....	187,95 m²

*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR.
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TIC.A.Ş. Projede gerekli gördüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.



M

MODDA
BULVAR





MODDA

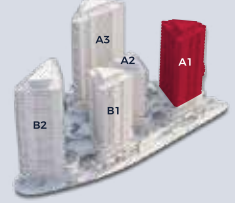
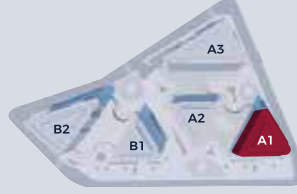
B U L V A R

BU BULVARDA NELER VAR?

2+1- A | BLOK A1 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	22,95 m ²
2 Hol	7,01 m ²
3 Oda 1	11,49 m ²
4 Yatak Odası.....	13,78 m ²
5 Banyo	6,17 m ²
6 E.Banyo	4,60 m ²
7 Balkon 1	3,73 m ²
8 Balkon 2	3,21 m ²
Net Alan.....	66,00 m ²
Brüt Alan.....	92,40 m ²
Genel Brüt Alan	125,95 m²

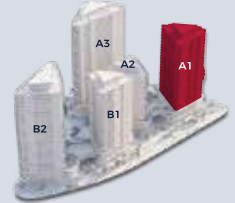
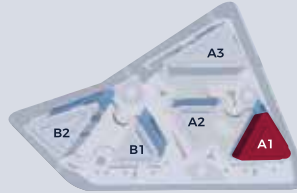
*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TİC.A.Ş. Projede gerekli görüldüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.



2+1- B | BLOK A1 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	25,42 m ²
2 Hol	5,08 m ²
3 Oda 1	11,77 m ²
4 Yatak Odası.....	12,12 m ²
5 Banyo	2,45 m ²
6 E.Banyo	3,57 m ²
7 Balkon 1	5,52 m ²
8 Balkon 2	2,80 m ²
Net Alan.....	60,41 m ²
Brüt Alan.....	84,57 m ²
Genel Brüt Alan	116,59 m²

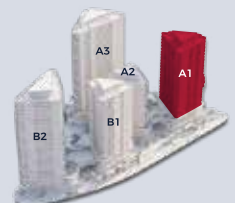
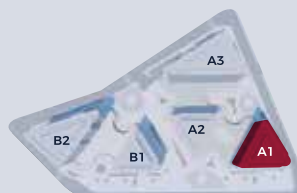
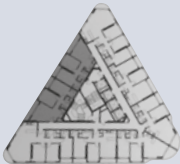
*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TİC.A.Ş. Projede gerekli görüldüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.



2+1- C | BLOK A1 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	25,08 m ²
2 Hol	2,38 m ²
3 Oda 1	11,95 m ²
4 Yatak Odası.....	12,19 m ²
5 Banyo	4,70 m ²
6 E.Banyo	3,93 m ²
7 Balkon 1	5,06 m ²
8 Balkon 2	2,90 m ²
Net Alan.....	60,23 m ²
Brüt Alan.....	84,32 m ²
Genel Brüt Alan	116,24 m²

*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TİC.A.Ş. Projede gerekli görüldüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.



İZMİR'İN

SOSYAL YAŞAM PROJESİ





MODDA ÇARŞI



KÜLTÜR SANAT 



AKVARYUM



 BİLİM MÜZESİ



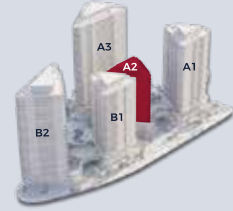
MODERN SANAT MÜZESİ 

1+1- A | BLOK A2 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	19,22 m ²
2 Antre	4,61 m ²
3 Yatak Odası	12,30 m ²
4 Banyo	4,72 m ²
5 Balkon	2,44 m ²

Net Alan	40,85 m ²
Brüt Alan	57,19 m ²
Genel Brüt Alan	78,84 m²

*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR.
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TİC.A.Ş. Projede gerekli gördüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.

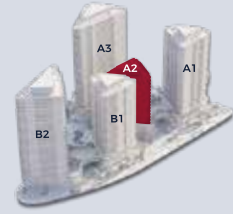


1+1- B | BLOK A2 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	24,12 m ²
2 Yatak Odası	11,47 m ²
3 Banyo	6,16 m ²
4 Balkon	3,78 m ²

Net Alan	41,75 m ²
Brüt Alan	58,45 m ²
Genel Brüt Alan	80,57 m²

*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR.
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TİC.A.Ş. Projede gerekli gördüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.

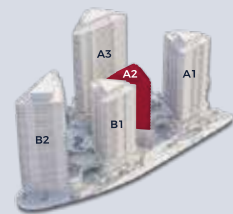
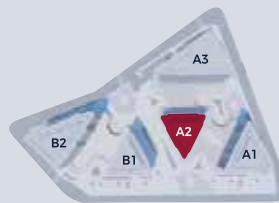
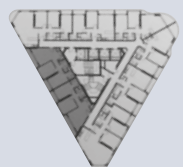


1+1- C | BLOK A2 KAT PLANI

1 Salon + Mutfak	23,55 m ²
2 Yatak Odası	11,55 m ²
3 Banyo	5,49 m ²
4 Balkon	3,00 m ²

Net Alan	40,59 m ²
Brüt Alan	56,82 m ²
Genel Brüt Alan	78,33 m²

*DAİRE NET ALANINA DAİRE DUVARLARI DAHİL; BALKON, KAT KORIDORU GİBİ HARİCİ ALANLAR DAHİL EDİLMEMİŞTİR.
*ODA ALANLARINA ODANIN PAYINA DÜŞEN DAİRE DUVAR PAYI DAHİL EDİLMİŞTİR.
*Ontan Müh.Mim.İnşaat SAN. Ve TİC.A.Ş. Projede gerekli gördüğü yerlerde değişiklik yapma hakkı saklıdır.






 AKVARYUM

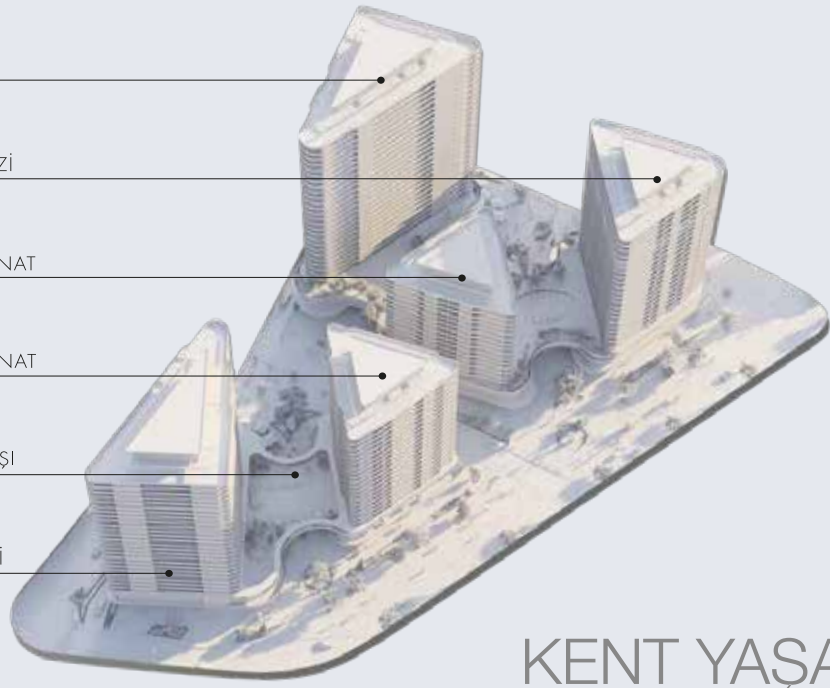
 SPOR MERKEZİ

 KÜLTÜR & SANAT

 MODERN SANAT

 MODDA ÇARŞI

 BİLİM MÜZESİ



KENT YAŞAMININ TÜM RENKLERİ ŞİMDİ GÜNLÜK YAŞAMIN İÇİNDE!

5 bloktan oluşan; sanatı, bilimi, konforu, estetiği, alışverişini ve eğlencesini bir arada sunan, modern mimarisi, 1+1, 2+1, 3+1, 4+1 daireleri, benzersiz sosyal alanları ve farklı tip daire seçenekleriyle 15.000 m² alan üzerinde 1050 daireden oluşan MODDA Bulvarı'nda, kent yaşamının tüm renklerine günlük yaşamın içinde sahip olabilirsiniz.



LOKASYON



ŞEHİR İÇİ & ŞEHİRLER ARASI ERİŞİMİN KESİŞME NOKTASI!

Kamil Tunca Bulvarı'nda, şehir içi ve şehirler arası erişimin en önemli noktalarından biri olan İzmir Çevreyolu ve Otogar bağlantı yolunun kesişme noktasında yer alan MODDA Bulvar, yapılması planlanan **Halkapınar - Otogar Metrosu*** ve 7 kilometre uzunluğundaki 6 şeritli Buca Uçan Yol projesi ile İzmir trafiğine takılmadan istediğiniz yere kısa zamanda ulaşma imkanı sunuyor.

İstanbul Otoyolu'nun yanbaşıında yer alan MODDA Bulvar'dan MOSB yalnızca 9 dakika mesafede.

MODDA Bulvar, tüm ulaşım alternatiflerinin merkezinde yer alan konumu, sıra dışı ayrıntıları, sosyal imkanları ve benzersiz yaşam alanları ile beklentilerinizi bir adım öteye taşıyor.

* Halkapınar-Otogar Metrosu için ÇED onayı verildi. 4,5 kilometrelik hattın 30 ayda tamamlanması bekleniyor.

Point Bornova	750 m
Otogar	1.0 km
Yeşilova Höyüğü	2.0 km
Bahçeşehir Koleji	3.0 km
İzmir Koleji	3.0 km
Sanayi Metro	3.0 km
Stadyum Metro	3.0 km
Bölge Metro	4.0 km
Bornova Metro	4.0 km
İkea	5.0 km
Forum Bornova	5.0 km
Yaşar Üniversitesi	6.0 km
Ege Üniversitesi	7.0 km



ÇOK ŞEYE SAHİP OLMA, AZ ŞEYE İHTİYAÇ DUY!

Size, başka hiçbir yere ihtiyaç duymadan, sevdiğinizle birlikte en eğlenceli ve huzurlu geçireceğiniz, yaşam alanı kurguladık. Sahip olmak değil, sahip olduklarınızın tadını çıkarmanız için.

BAZI RÜYALAR UYANINCA BAŞLAR.

Güneşin ilk ışıkları ile uyanacağınız, pencerenizden odanıza dolan İzmir ile yeni bir güne merhaba diyeceğiniz MODDA Bulvar, uyandıktan sonra da düşlerinizin devam ettiği özel bir yaşam alanı!



M

MODDA
BULVAR





EŐSŐZ BİR YAŞAM
DENEYİMİNE HAZİR OLUN



ŞİK & GÖZALICI BİR TASARIM!

Gökyüzünü kucaklayan, alan kaybının minimum olduğu, geniş, iç açıcı ve şık salonunuzun her metrekaresi incellikle tasarlandı.



YENİ İLHAM KAYNAĞINIZ!

Güzel ve marifetli ellerden çıkacak, güzel mi güzel yemeklerin artık bir o kadar güzel ve ilham verici bir mutfağı olacak!



HAYATA ANLAM KATAÇAK NE ARARSAN

MODDA BULVAR' DA!

Yaşama dokunan mimarisi, sıra dışı ayrıntıları, modern ve yenilikçi çizgisi, benzersiz sosyal alanları, açık ve kapalı yüzme havuzları, fitness merkezi, tıp merkezi, çocuk oyun alanları, kapalı otoparkı, 5 yıldızlı hizmet anlayışı ve daha nice benzersiz proje özelliği ile MODDA Bulvar'da ihtiyacınız olan her şey bir adım ötenizde...



RESEPSİYON



FİTNESS



VALE HİZMETİ



OTOPARK



TEMİZLİK

KONFORLU, AYRICALIKLI VE GÜVENLİ BİR YAŞAM!

MODDA Bulvar'da yaşamınızı daha prestijli hale getirecek ve içeri girdiğiniz andan itibaren kendinizi özel hissetmenizi sağlayacak tüm detaylar en ince ayrıntısına kadar düşünüldü. Özel tasarlanmış lobisi, yüksek tavanlı, geniş ve iç açıcı yaşam alanlarıyla MODDA Bulvar, İzmir'i yepyeni bir "yaşam kültürü" ile tanıştırıyor.

Ayrıca son teknolojilerle donatılmış ve uzman ekiplerce yürütülen 7/24 güvenlik hizmetiyle aklınız sevdiğinizde kalmayacak.

